

Průkopník, stavební bytové družstvo, Brno, Foltýnova 1

VNITRODRUŽSTEVNÍ INSTRUKCE č. 5/24

Název : Souhlas se stavebními úpravami nájemců v domech ve spoluvlastnictví družstva

Schváleno představenstvem družstva dne 5.9.2024

Usnesení č.385/41

Rozdělovník:

1 x PŘ

2 x PTN

1 x EN

1 x KK

1 x PO

Souhlas se stavebními úpravami nájemců v domech ve spoluvlastnictví družstva

1. Stavební úprava v bytě (nebytovém prostoru) nájemce vyžadující stavební povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona a prováděcích předpisů podléhá schválení představenstva družstva.

2. Žadatel o souhlas se stavební úpravou se doporučuje, aby před zadáním zpracování projektové dokumentace konzultoval technické řešení na technickém referátu správy družstva (dále jen technický referát).

3. Žádost o souhlas se stavební úpravou předá žadatel na technický referát s těmito náležitostmi:

- dokumentaci v rozsahu prováděcího předpisu ke stavebnímu zákonu o dokumentaci staveb vypracovanou autorizovanou osobou v jednom vyhotovení
- písemným prohlášením stavební firmy, že bude provádět stavební práce pod odborným vedením autorizované odpovědné osoby
- oprávněním projektanta k projektové činnosti ve smyslu platných právních předpisů
- prohlášením žadatele, že stavební úpravu provede na vlastní náklady a v případě ukončení nájmu nebude po pronajímateli vyžadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajímané věci

4. Pokud stavební úprava splňuje požadavky obecných usnesení představenstva družstva k souhlasu se stavební úpravou, technický referát sdělí žadateli písemně souhlas družstva a předá žadateli plnou moc k jednání se stavebním úřadem.

5. Pokud stavební úprava nesplňuje požadavky obecných usnesení představenstva družstva k souhlasu se stavební úpravou, žádost o stavební úpravu předloží provozně-technický náměstek představenstvu družstva s návrhem usnesení.

6. Technický referát rozhodnutí představenstva k žádosti o souhlas se stavební úpravou sdělí žadateli písemně a v případě souhlasu předá žadateli plnou moc k jednání s příslušným stavebním úřadem.

7. Písemný souhlas se stavební úpravou obsahuje i informaci, že práce na stavební úpravě nesmí být zahájeny dříve, než bude mít žadatel příslušná povolení a v odpovídajících případech podmínku souhlasu, že

- zachová odvětrání WC, koupelny a kuchyně do původní vzduchotechniky
- zajistí montážní otvor v šachtě min. 60 x 80 cm
- zajistí zpřístupnění rozvodů zdravotně-technické instalace pro jejich výměnu

8. Tato vnitrodružstevní instrukce vstupuje v platnost 6.9.2024.

9. Tato vnitrodružstevní instrukce ruší vnitrodružstevní instrukci 2/17.

Za správnost: Ing. Branislav Jurkáček, CSc.
předseda družstva